PATVIRTINTA
Panevėžio Vytauto Mikalausko
menų gimnazijos direktoriaus
2021 m. rugsėjo 16 d.
įsakymu Nr. V-108

SPORTO SALĖS, ESANČIOS PANEVĖŽIO VYTAUTO MIKALAUSKO MENŲ GIMAZIJOS PASTATE, PANEVĖŽYJE, NEMUNO G. 8 NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Panevėžio Vytauto Mikalausko menų gimnazija skelbia patalpų, esančių pastate Nemuno g. 8, Panevėžyje, viešą nuomos konkursą.
2. Nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimo Nr. 1229 (TAR, 2014, Nr. 2014-16656) „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, redakcija, šiomis konkurso sąlygomis.

II. NUOMOS OBJEKTAS IR JO YPATUMAI

3. Nuomojama laisvu nuo pamokų metu 609,39 kv. metro bendro ploto gimnazijos sporto salė.
4. Nuomojamų patalpų naudojimo paskirtis – sporto treniruotėms.
5. Apžiūrėti nuomojamas patalpas galima darbo dienomis, iš anksto suderinus laiką telefonu: 8 45 586 579
6. Pradinis 1valandos nuomos mokesčio dydis – 18,00 Euro.
7. Patalpų minimali nuomos sutarties trukmė - 5 metams.
8. Nuomininkui draudžiama:

8.1. subnuomoti išsinuomotas patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims.

9. Be šiose Konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų į Nuomos sutartį bus įrašytos kitos sąlygos.

III. PASIŪLYMŲ PATEIKIMAS

10. Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.
11. Pasiūlymus dalyvauti konkurse galima pateikti iki 2021 m. rugsėjo 29 d. 9,30 val. Panevėžio Vytauto Mikalausko menų gimnazijos raštinėje. Vėliau gauti pasiūlymai nebus priimami.
12. Konkurso dalyvis pateikia pasiūlymą užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas)

ir nuoroda „Turto nuomos konkursui. „SPORTO SALĖS, ESANČIOS PANEVĖŽIO VYTAUTO MIKALAUSKO MENŲ GIMNAZIJOS PASTATE, PANEVĖŽYJE, NEMUNO G. 8, NUOMA“.

13. Voke turi būti pateikta:

13.1. pasiūlymas, kuriame nurodoma konkurso dalyvio vardas, pavardė ir asmens gimimo data (fiziniams asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, banko rekvizitai ir atsiskaitomoji sąskaita, į kurią gali būti grąžintas pasiūlymo užtikrinimo mokestis.

13.2. siūloma 1 valandos nuomos kaina (eurais be PVM);

13.3. pageidaujamas nuomos terminas;

13.4. numatomas nuomos valandų skaičius per mėnesį;

13.5. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, patvirtinta antspaudu (jei turi) ir vadovo arba įgalioto asmens parašu (tik juridiniam asmeniui);

14. Konkurso dalyvių pasiūlymai galioja iki Nuomos sutarties sudarymo dienos.

15. Nuomotojo atstovas registruoja Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu).

16. Konkurso dalyvis iki 2021 m. rugsėjo 29d. turi sumokėti 100 eurų įnašą į Panevėžio Vytauto Mikalausko menų gimnazijos (įmonės kodas 300594538) SWEDBANKAS banko, kodas – 73000, atsiskaitomąją sąskaitą LT14 7300 0100 9677 2048.

IV. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS

17. Komisijos posėdis, kuriame bus atplėšiami vokai su pasiūlymais, įvyks 2021 m. rugsėjo 29 d. 10,00 val., Panevėžio Vytauto Mikalausko menų gimnazijos patalpose, esančiose Nemuno g. 8 Panevėžyje, direktorės kabinete.

18. Konkursas laikomas įvykusiu, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis. Jeigu dalyvauti Patalpų nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusiu.

19. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

20. Konkurso dalyviams, dalyvaujantiems vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje, leidžiama įsitikinti, kad vokai nepažeisti.

21. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, adresas, siūloma 1 valandos nuomos kaina, pageidaujamas nuomos terminas.

22. Konkurso dalyvių pasiūlymai nagrinėjami ir kitos nuomos konkurso procedūros atliekamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimo Nr. 1229 „VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO IR NUOMOS NE KONKURSO BŪDU ORGANIZAVIMO TVARKOS APRAŠO“ nuostatomis**.**

Komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:

22.1. pasiūlytas nuompinigių dydis buvo mažesnis už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

23. Pasiūlymus Nuomotojas nagrinėja ir vertina uždarame posėdyje. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka šių Konkurso sąlygų reikalavimus.

24. Konkurso laimėtoju bus išrinkti Konkurso dalyviai, atsižvelgiant į:

24.1. pasiūlytą už 1 valandos nuomos kainą; (didžiausia kaina = 50 balų ir t.t.) pasiūlymo kainos balai bus apskaičiuojami vertinamame pasiūlyme nurodytos nuomos kainos ir didžiausios pasiūlytos nuomos kainos santykį padauginant iš reikšmingumo koeficiento 50.

$$\textit{pasiūlymo kainos balai} = \frac{\textit{pasiūlyme nurodyta nuomos kaina}}{\textit{didžiausia pasiūlyta nuomos kaina}} \times 50$$

24.2. pageidaujamą nuomos terminą: (5 metai = 10 balų; 4 metai = 8 balai ir t.t.);

24.3. numatomų nuomos valandų skaičius per mėnesį; (1 valanda = 1 balas ir t.t.).

25. Įvertinus pateiktų Konkurso dalyvių pasiūlymų ekonominį naudingumą, bus nustatytas pasiūlymų eiliškumas.

26. Daugiausia balų surinkęs konkurso dalyvis, įgyja pirmumo teisę rinktis datą ir laiką patalpų nuomos tvarkaraštyje.

27. Konkurso laimėtojo pasiūlymo užtikrinimo mokestis įskaitomas į nuomos mokestį.

28. Kitiems Konkurso dalyviams pasiūlymo užtikrinimo mokestis grąžinamas per 5 darbo dienas į nurodytą banko sąskaitą po konkurso.

29. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Apie Konkurso rezultatus visiems dalyviams (faksu arba telefonu) bus pranešta per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

30. Jei Konkurso laimėtojas per nuomotojo nustatytą laiką neatvyksta pasirašyti Nuomos sutarties arba atsisako ją sudaryti, tai jo sumokėtas pasiūlymo užtikrinimo mokestis jam negrąžinamas. Tuo atveju nuomotojas gali kviesti sudaryti Nuomos sutartį kitą po Konkurso laimėtojo pasiūlymų eilėje esantį Konkurso dalyvį.

V. NUOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

31. Nuomos sutartis sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimo Nr. 1229 „VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO IR NUOMOS NE KONKURSO BŪDU ORGANIZAVIMO TVARKOS APRAŠU“.

_____